

# ЖК " Кристалл Хаус "

## Офисные помещения в центре Москвы в квартале "Золотой Мили"

- **Расположение объекта** – город Москва, Коробейников переулок, д. 1
- **Классификация объекта** – класс "А"
- **Инфраструктура** – в здании имеется вся необходимая инженерная инфраструктура, системы кондиционирования, фильтрации воды, автономная котельная
- **Оснащение** – отделка помещений премиум класса, персональный лифт на собственные парковочные места, отдельный вход в офисные помещения

### Основная информация

Общая площадь

766,4 м<sup>2</sup>

Арендопригодная площадь

600,2 м<sup>2</sup>

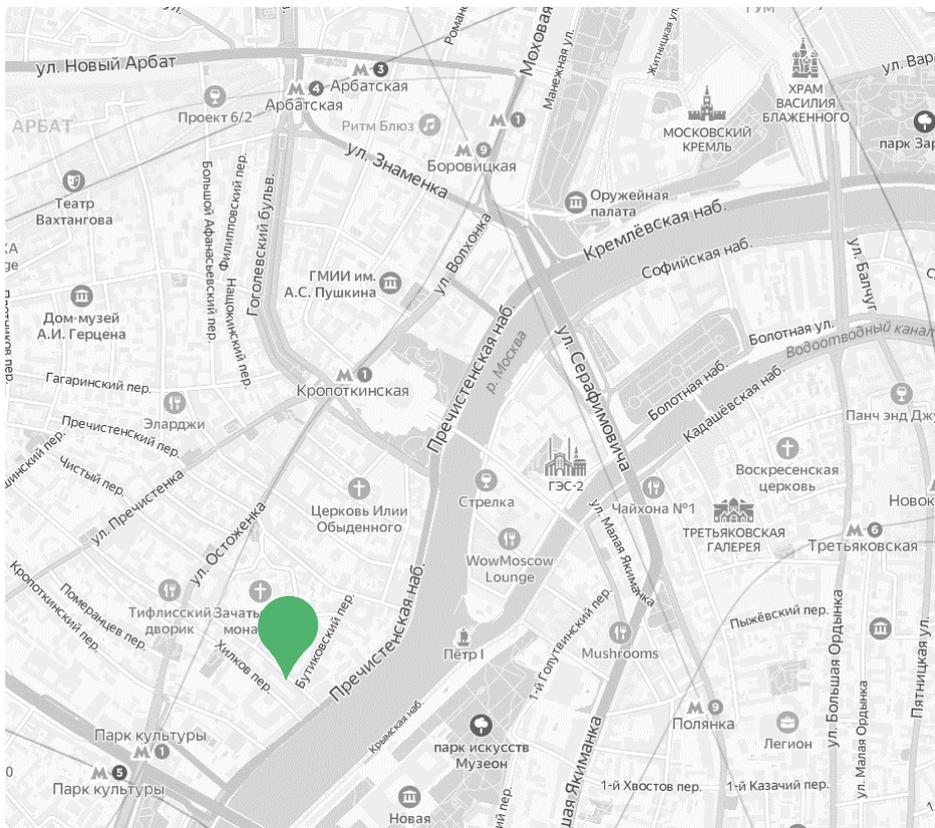
Машино-места

10 шт.

Начальная цена продажи (вкл. НДС)

493 млн руб.

### Расположение объекта: г. Москва, Коробейников пер., 1



# Предложение о реализации

Начальная цена

от **493**\*  
млн руб.

\* Включая НДС

## Основные условия торгов:

- Площадка **Сбербанк АСТ**  
(<https://utp.sberbank-ast.ru/VIP/NBT/PurchaseView/43/0/0/970808>)
- Открытый аукцион на повышение начальной цены
- Срок торгов: 2 квартал 2022 года
- Задаток: **не требуется**
- Срок приема заявок: не более 31 календарного дня
- Победитель: участник, предложивший наибольшую цену

## Контактная информация

ООО «ПроГород»

Фактический адрес: 123242, РФ, б-р Новинский, д. 31, Этаж 7

Телефон

+7 (495) 972-33-11

В случае заинтересованности в приобретении объекта и/или для получения дополнительной информации обращаться по электронному адресу:

[ir@progorod.vyb.ru](mailto:ir@progorod.vyb.ru)

Информация по указанному лоту и справочные материалы подготовлены с целью представить потенциальным инвесторам, заинтересованным в приобретении лота, справочную информацию об активе. Настоящим ООО «ПроГород» уведомляет об исключительно информационном характере размещенных информационных материалов и о том, что данная информация, а также порядок взаимодействия с потенциальными инвесторами может быть изменена в любой момент времени в одностороннем порядке по решению ООО «ПроГород».

Потенциальные инвесторы признают, что они самостоятельно принимают решение по обращению в ООО «ПроГород» касательно размещенного предложения, исходя из самостоятельной оценки экономической целесообразности, а также связанных с лотом экономических, юридических и иных рисков. Потенциальные инвесторы не вправе предъявлять к ООО «ПроГород», либо Группе ВЭБ.РФ какие-либо претензии или требования, вытекающие из содержания размещенных информационных материалов и процедуры обращения, описанной в них.

ООО «ПроГород» и Группа ВЭБ.РФ не несут ответственности перед потенциальными инвесторами за решения, принятые ими, независимо от того, в какой степени такие решения учитывают информацию, предоставленную в размещенных информационных материалах или иных документах и информации, предоставленной им в рамках последующих ответов на запросы.

ООО «ПроГород» и Группа ВЭБ.РФ сохраняют за собой право отказаться от реализации лота в соответствии с его структурой, изменить сроки и/или условия взаимодействия в любое время. При этом они не обязаны указывать причину такого отказа или изменений. Такие действия ООО «ПроГород» и Группа ВЭБ.РФ не могут рассматриваться как недобросовестные в контексте статьи 434.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Потенциальные инвесторы не должны истолковывать содержание размещенных информационных материалов, равно как и любую предшествующую или последующую информацию как консультации юридического, делового, бухгалтерского, налогового или иного характера.